



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-577/2014-416

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 26. studenoga 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 32.850,00 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, kako slijedi:
IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 45761

- nekretnina upisana u Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o. Crikvenica, zk ul 557, zkč. br. 184/2- KUĆA U USKOJ ULICI BR. 6 I DVORIŠTE površine 19 čhv, zkč. Br. 185/2- KUĆA U USKOJ ULICI BR. 6 I DVORIŠTE površine 14 čhv, ukupna površina 33 čhv, i to:
 - Rbr.1. suvlasnički dio:3/9
 - Rbr.3. suvlasnički dio:1/9,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.648,40 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 4.648,40 EUR na račun br. IBAN HR3423860021119007178 u korist dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870.

- II. Razlučni vjerovnik Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129, namiruje se za iznos od 11.730,55 EUR, a koje namirenje predstavlja 10,22% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu s pripadajućim kamatama.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 11.730,55 EUR na račun br. IBAN HR2623400093103777243, u korist razlučnog vjerovnika Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129.

- III. Preostali iznos novčanih sredstava od 16.472,05 EUR predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 16.472,05 EUR na račun br. IBAN HR3423860021119007178 u korist dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika pojedinca, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 32.850,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine od 14. studenoga 2024. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 26. studenoga 2024. godine.
4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine (str. 1920 - 1922 spisa).
5. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 32.850,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu u 4.648,40 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja izravne troškove i opće troškove provedbe stečajnog postupka. Izravni troškovi koji terete predmetnu nekretninu iznose 473,83 EUR, a isti predstavljaju trošak provedbe elektroničke javne dražbe u Fini u iznosu od 24,98 EUR, trošak procjene predmetne nekretnine u iznosu od 448,85 EUR. Daljnji iznos troškova od 4.174,57 EUR predstavlja opće troškove i obveze stečajnog postupka, te navedeni iznos u sveukupnim troškovima provedbe stečajnog postupka (sveukupni troškovi iznose 507.659,59 EUR) predstavlja troškove od 6,47% u odnosu na ukupne troškove stečajnog postupka. Navedeni opći troškovi predstavljaju trošak bankovne naknade u iznosu od 60,82 EUR, knjigovodstvene usluge za vremenski period od 03/2015 do 09/2024 u iznosu od 1.365,19 EUR, nagrada stečajnog upravitelja u bruto II iznosu od 2.748,57 EUR.
6. Iznosom od 11.730,55 EUR namiruje se razlučni vjerovnik Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129, a koje namirenje predstavlja 10,22% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu s pripadajućim kamatama.

7. Preostali iznos od 16.472,05 EUR sukladno čl. 248. st. 1. točka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
8. Na ročištu održanom za diobu kupovnine nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika Frano Malić, Zagreb, Rim 71, OIB: 09192571129, očitovao se, da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s istim suglasan.
9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka, o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika, te o preostalom iznosu sredstava koja se predaju stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1., 2. i 3. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 26. studenoga 2024.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Frano Malić putem punomoćnika Igor Trinajestić
4. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086f-af5b4**

Kontrolni broj: **0727b-3ebff-95bf9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.